

Số: 247 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1542/2023/DS-ST ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1031/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1914/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: Quyền sử dụng 580m² đất tại thửa đất số 904, Tờ bản đồ số: 01 Bộ địa chính xã Tân Thông Hội (BĐDC) nay thuộc một phần thửa 71 tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Tân Thông Hội (tài liệu năm 2003) đường số 29, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P138279 vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 38/QSDD/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/01/2000 cho bà Phạm Thị Kim Hoàng.

1.2 Địa chỉ: Đường số 29, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.548.365.000** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Vũ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đức Vũ